

职业技能等级认定评价项目评价方案

《智能楼宇管理员》（四级）

一、评价方式

智能楼宇管理员（三级）的考核方式分为理论知识考试和操作技能考核。理论知识考试采用闭卷计算机机考方式，操作技能考核采用现场实际操作方式。理论知识考试和操作技能考核均实行百分制，成绩皆达 60 分及以上者为合格。理论知识或操作技能不及格者可按规定分别补考。

二、理论知识考试方案（考试时间 90 分钟）

题型	题型、题量	考试方式	鉴定题量	分值（分/题）	配分（分）
判断题		闭卷 机考	40	0.5	20
单选题			120	0.5	60
多选题			20	1	20
小计		—	180	—	100

三、操作技能考核方案

考核项目表

职业（工种）名称			智能楼宇管理员	等级	三级		
职业代码							
序号	项目名称	单元编号	单元内容	考核方式	选考方法	考核时间（min）	配分
1	智能楼宇自动控制	1	直接控制单元的更换检修与设置	操作	必考	30	20
		2	楼宇自控疑难故障的检测与排除	操作	必考	30	20
2	楼宇基础设施（信息通信、安防、消防）	1	综合布线系统工程测试	操作	抽 1	30	20
		2	综合布线综合性能测试	操作			
		3	网络系统设置与检修	操作			
		4	门禁设置与检修	操作			
		5	闭路电视监控系统的检修	操作			
		6	安防总体检修与维护	操作			
		7	消防联动设置与检修	操作			
		8	智能楼宇消防系统故障检测与排除	操作			

3	综 合 设 施 管理	1	卫星电视接收机参数设置	操作	必考	30	20
4	智 能 小 区 设 施 维 护 管理	1	周界防盗系统的检修与故障排除	操作	抽 1	30	20
		2	家庭防盗系统的检修与故障排除	操作			
		3	电子巡更系统的检修与故障排除	操作			
		4	对讲系统的检修与故障排除	操作			
合 计						150	100
备 注	。						

上海建设管理职业技术学院版权所有